

на 2016 год
№ 1

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 13
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3536.4
Расчетная площадь: 309.4
в т.ч. площадь подвала: 309.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 269203 * 43 / 3536.4 = 3273.31$$
$$A_m = 3273.31 * 0.012 = 39.28$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 177674 * 43 / 3536.4 = 2160.38$$
$$Рп (\text{выше подвала}) = 2160.38 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 6740.39$$
$$Рп (\text{подвал}) = 2160.38 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 4044.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (39.28 + 1536 + 6740.39) * 296 / 1000 = 2461.44$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + H_{кр} + Рп(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (39.28 + 1536 + 4044.23) * 296 / 1000 = 1663.37$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1663.37 * 309.4 = 514646.68$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2461.44 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 514646.68 = 514646.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	128661.67	+	23159.10
Второй платеж :	(25%)	128661.67	+	23159.10
Третий платеж :	(25%)	128661.67	+	23159.10
Четвертый платеж :	(25%)	128661.67	+	23159.10

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

1052

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205
Арендатор:
Общая площадь здания: 3480
Расчетная площадь: 140

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{ам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$
$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 15733.20$$
$$R_n (\text{подвал}) = 3746.00 * 1 * 1.2 * 3.5 = 15733.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :
 $A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$
 $A_{01} = (59.92 + 1536 + 15733.20) * 296 / 1000 = 5129.42$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5129.42 * 140.00 = 718118.80$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	179529.70	+	32315.35
Второй платеж :	(25%)	179529.70	+	32315.35
Третий платеж :	(25%)	179529.70	+	32315.35
Четвертый платеж :	(25%)	179529.70	+	32315.35

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Шаталова

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 82, лит. А
Арендатор:
Общая площадь здания: 372.5
Расчетная площадь: 38.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 45959 * 43 / 372.5 = 5305.33$$
$$Am = 5305.33 * 0.012 = 63.66$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20987 * 43 / 372.5 = 2422.66$$
$$Рп (выше подвала) = 2422.66 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 13082.36$$
$$Рп (подвал) = 2422.66 * 1 * 1.2 * 4.5 = 13082.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (63.66 + 0 + 13082.36) * 296 / 1000 = 3891.22$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 0$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3891.22 * 38.60 = 150201.09$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	37550.27	+	6759.05
Второй платеж :	(25%)	37550.27	+	6759.05
Третий платеж :	(25%)	37550.27	+	6759.05
Четвертый платеж :	(25%)	37550.27	+	6759.05

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 2
Арендатор:
Общая площадь здания: 1425
Расчетная площадь: 171.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 135405 * 43 / 1425 = 4085.91$$
$$A_m = 4085.91 * 0.012 = 49.03$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 105688 * 43 / 1425 = 3189.18$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3189.18 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 6505.93$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3189.18 * 1 * 1.2 * 1.7 = 6505.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (49.03 + 1536 + 6505.93) * 296 / 1000 = 2394.92$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2394.92 * 171.10 = 409770.81$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	102442.70	+	18439.69
Второй платеж :	(25%)	102442.70	+	18439.69
Третий платеж :	(25%)	102442.70	+	18439.69
Четвертый платеж :	(25%)	102442.70	+	18439.69

Исполнитель: Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Залязьменский, Центральная, 11А, лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 66.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$

$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2019.64 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 1938.85$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2019.64 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1938.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (32.28 + 1536 + 1938.85) * 296 / 1000 = 1038.11$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1038.11 * 66.70 = 69241.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17310.49	+	3115.89
Второй платеж :	(25%)	17310.49	+	3115.89
Третий платеж :	(25%)	17310.49	+	3115.89
Четвертый платеж :	(25%)	17310.49	+	3115.89

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)